

Nancy / BUREAUX PARTAGÉS

Le Hub, le sur-mesure pour les entreprises

Pouvoir pousser les murs à l'envie, profiter de services tip-top, travailler dans un espace lumineux donnant sur une belle terrasse et le tout à 10 minutes à pied de la gare ? C'est ce que propose Le Hub, un tout nouvel espace de bureaux partagés signés Foncières & Territoires et géré par le Quartier des Entrepreneurs. Visite.

Au 60 rue Jacquinot, Le Hub porte bien son nom. Le Hub comme connexion, point central et réseau est un tout nouvel espace de bureaux partagés en plein cœur de Nancy. Les 1400 m² répartis sur 4 étages sont accessibles depuis la gare en moins de 10 minutes à pied et « moins de 5 minutes en trottinette », ajoute **Laurence Nicolas, directrice générale de Foncières et Territoires** adepte de ce moyen de locomotion rapide et moderne.



Le grand bâtiment, accueillant jusqu'à il y a peu le centre comptable de l'université de Lorraine, vient d'être totalement réaménagé pour devenir un espace hyper modulable et accueillir des entreprises façon sur-mesure. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'accueil réchauffe les lieux. Une grande salle de réunion aux couleurs acidulées donne sur une terrasse arborée et une cuisine toute équipée. Le premier étage desservi par un ascenseur peut accueillir les entreprises dans des espaces très bien conçus, équipés et meublés allant de 20 m² à 120 m². Les étages supérieurs

sont tout aussi modulables avec des toilettes accessibles, des salles de réunion communes, des espaces lumineux et bien délimités. Bref, il n'y a plus qu'à s'installer.

La société Foncières & Territoires investit dans cette immeuble pour le compte de la SCI Jacquinot, un groupe d'investisseurs privés. Foncières a fait appel à Quartier des Entrepreneurs pour gérer les lieux. Le gestionnaire offre le service d'accueil mais aussi la gestion de l'entretien, de la téléphonie et d'internet. Les entreprises qui viendront s'installer ici bénéficieront aussi d'un service de courrier et de colis mais aussi de secrétariat. « La flexibilité est le maître



Rajaa Tabyak gestionnaire au sein de Quartier des Entrepreneurs, Laurence Nicolas, directrice générale de Foncières et Territoires et Lucie Chevalier en charge du Hub pour Foncières & Territoires.

mot. Que ce soit sur les espaces et les conventions d'occupation des lieux. Pour 350 euros par mois pour 24 m² meublés, équipés de la fibre, une entreprise peut bénéficier d'une belle adresse en centre-ville avec des équipements de très haut niveau », poursuit Lucie Chevalier, chargée du Hub pour Foncières et Territoires.

Céline Lutz

► Pour toutes informations sur la location: par mail: lc@foncieres-et-territoires.com ou au 03 83 36 44 55.

Foncières & Territoires : l'investissement immobilier durable

Née en 1997 autour d'un modèle participatif original Foncières & Territoires dont le siège social est à Nancy a obtenu en 2013 l'agrément de société de gestion de portefeuille au

près de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) et renforce ainsi ses savoir-faire: collecter, investir et gérer au cœur des territoires. Implantée sur toute la France, la société Fon-

cières & Territoires, c'est 50 sociétés d'investissement sous gestion, 600 associés, 100 000 m² de locaux gérés, 250 entreprises locataires des fonds sous gestion.

Nancy-Epinal / DÉFIS DU BOIS

Les défiboiseurs dans les starting-blocks

Le coup d'envoi des Défis du Bois sera donné samedi 19 mai sur le campus de l'Enstib. Les défiboiseurs auront alors une semaine pour donner vie à leur projet de construction.

C'est sur le Campus Bois de l'Enstib (École nationale supérieure des technologies et industries du Bois) à Epinal que les Défis du Bois 3.0 installent les **10 chantiers de cette 14^e édition**. Les participants viennent du master génie civil spécialité Architecture Bois Construction (Master ABC) cohabilité par l'Enstib et l'ENSArchitecture de Nancy, de l'Université de Mons en Belgique, de l'Université du Québec à Chicoutimi au Canada et de l'Université HTW de Sarrebruck en Allemagne. À ces architectes et élèves ingénieurs, s'ajoutent les Compagnons du Devoir.

Le tirage au sort des équipes a eu lieu en janvier dernier. **Les 10 équipes ont dû apprendre à travailler ensemble, à faire fi de la barrière de la langue, des points de vue et savoir-faire différents pour écrire une feuille de route commune.** C'est bien le défi du faire ensemble qu'il faut aujourd'hui relever. Samedi, les étudiants débarquent sur le campus de l'Enstib. Ils auront 8 jours et 7 nuits pour cette fois construire ensemble. Nous en avons rencontré deux. Portraits.

CHARLOTTE LEFEBVRE
25 ANS, EN MASTER À L'ENSTIB

La jeune femme se destine au métier d'architecte, que ce soit en agence, en association ou dans un collectif. « J'ai connu les Défis du Bois l'an dernier, lorsqu'une amie m'a parlé de l'Enstib et du Master 2 génie civil architecture bois construction. Je passais alors mon diplôme d'architecte à l'École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille », résume-t-elle.

Les Défis, elle les envisage comme le point culminant de son Master. « C'est l'occasion de mener un projet de sa conception à sa réalisation, et c'est surtout une aventure humaine, pendant laquelle on a la chance d'apprendre des autres, et aussi de se nourrir du savoir-faire des compagnons du Devoir », dit-elle. Charlotte est impatiente de se retrouver sur le chantier. Elle sait que cette semaine sera très intense. « Les premières difficultés rencontrées sont surtout liées au fait que les membres de l'équipe sont éloignés géographiquement les uns des autres ; il est difficile de faire avancer un projet tous ensemble lorsqu'on ne se rencontre que trois fois "en vrai". Dans notre cas, le noyau était composé des 3 personnes présentes à Epinal ; cela nous aura au

moins poussés à bien formuler nos idées pour les communiquer aux autres, ce qui fait aussi avancer un projet. A partir de samedi nous serons tous ensemble. »

LIONEL DEMARET
23 ANS, EN MASTER ABC À L'ENSTIB

Après un cursus en génie civil à la fac de sciences de Vandœuvre et une année Erasmus au Canada, Lionel Demaret poursuit ses études à l'Enstib. Les Défis du Bois, il connaît, ils ont d'ailleurs guidé son choix dans son parcours universitaire. « Ça m'intéresse d'être là dès le début d'un projet. De sa conception à sa réalisation. Je suis président d'une association qui fait de la construction bois. On travaille dans ces

conditions et avec ces réalités là. Je pense que c'est un atout pour moi », dit-il conscient des difficultés à venir. « La difficulté majeure c'est de communiquer et de bien communiquer entre membres de l'équipe. Il faut réussir à impliquer chacun et arriver à un travail de synthèse où tout le monde s'y retrouve. Je sais que cette semaine sur site va être très très intense », se réjouit-il.